**ORDRE DU JOUR**

2021-09-22/1 – Désignation du secrétaire de séance

2021-09-22/2 – Procès-verbal du Conseil Municipal du 16 juin 2021

2021-09-22/3 – Décisions de Monsieur le Maire prises par délégation du Conseil Municipal

2021-09-22/4 – Composition des commissions municipales : remplacement de certains

membres et représentation de la commune dans les établissements de

coopération intercommunale et autres organismes

2021-09-22/5 – Budget 2021 - Subventions aux associations

2021-09-22/6 – Admission en créances irrécouvrables

2021-09-22/7 – Taxes foncières sur les propriétés bâties – Limitation de l’exonération de

2 ans

2021-09-22/8 – Tarifs location de salles

2021-09-22/9 – CDG 59 : convention d’adhésion définissant les modalités de la prestation

Chômage

2021-09-22/10 – Créations de poste

2021-09-22/11 – Dérogation occasionnelle au repos dominical dans le commerce de détail

pour l’année 2022 – Avis du Conseil municipal

2021-09-22/12 – Instauration du permis de démolir sur l’ensemble du territoire communal

2021-09-22/13 – Révision générale du Plan Local d’Urbanisme – Débat relatif aux

orientations générales du projet d’aménagement et de développement

durables (PADD) du Plan Local d’Urbanisme ( PLU) de la Métropole

Européenne de Lille

**Procès-verbal du Conseil Municipal**

**Du Mercredi 22 septembre 2021**

L’an deux mil vingt et un, le vingt-deux septembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal s’est réuni dans la salle du Conseil Municipal, sous la Présidence de Monsieur Pierre BEHARELLE, Maire, suite aux convocations qui lui ont été adressées cinq jours à l’avance, lesquelles convocations ont été affichées à la porte de la Mairie conformément à la loi.

**Membres présents à la séance : (32) Membres absents excusés et représentés : (1)**

M. BEHARELLE, Maire Mme HIROUX est représentée par M. BACKELANDT

M. BUQUET, Mme IDZIOREK, M. CATTEZ, Mme NIREL,

M. LECLERCQ, Mme CORNEILLIE, M. DEGARDIN, **Secrétaire de séance :**

Adjoints au Maire M. GOORIAH

M. LOMBARD, Mme BZDYNGA, M. LECOUTRE,

Mme DILLIES, M. LE CLAIRE, Mme GUILLUY,

Mme GAYOU, M. CERVEAUX, M. CRESSON, M. LEURS,

Mme BEAUJOIS, M. RIVAS, Mme THEETEN,

Mme DASSONVILLE, Mme PRIN, M. BACKELANDT,

Mme FLOUREST, Mme CAPY, Mme COGE, M. GODEFROY,

M. GOORIAH, M. OBIN, Mme BECQUET, Mme LIEDTS,

Conseillers Municipaux

Madame BEAUJOIS arrive à la délibération n° 13.

Madame FLOUREST arrive à la délibération n° 5.

Monsieur le Maire ouvre la séance du Conseil Municipal.

**2021-09-22 / 1 – DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Monsieur le Maire propose Monsieur Prishan GOORIAH comme secrétaire de séance.

Monsieur GOORIAH procède à l’appel des conseillers municipaux.

Monsieur le Maire : Il y a eu quelques changements au niveau des conseillers municipaux : Monsieur Tigran ARAKELIAN a démissionné et est remplacé par Monsieur Anthony OBIN, Monsieur Adrien BOURDON est remplacé par Madame Stéphanie BECQUET et Monsieur Cédric LEMAITRE est remplacé par Madame Katell LIEDTS. Je leur souhaite la bienvenue dans ce Conseil Municipal. Nous avons également appris la naissance de Célio BACKELANDT le 3 juillet dernier. Toutes mes félicitations aux jeunes parents.

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021-09-22 / 2 - DECISIONS DE MONSIEUR LE MAIRE**  **PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL** | | | | | | | |
| Monsieur le Maire prend la parole. | | | | | | |
| **N°** | **DATE** | **LIBELLE** | **OBJET** | **CONTRACTANT** | **MONTANT / AN** | **HT / TTC** |
| **1.1.035/2021** | 04/06/21 | DÉCISION | 21-02 PRODUITS D'ENTRETIEN LOT 1 PRODUITS | PAREDES | **150 000,00 €** | **HT** |
| **1.1.036/2021** | 04/06/21 | DÉCISION | 21-02 PRODUITS D'ENTRETIEN LOT 2 VINAIGRE | SANS SUITE | **0,00 €** | **HT** |
| **1.1.037/2021** | 04/06/21 | DÉCISION | 21-02 PRODUITS D'ENTRETIEN LOT 3 BALAI | ENTREPRISE ADAPTEE L'EA | **1 000,00 €** | **HT** |
| **1.1.038/2021** | 07/06/21 | DÉCISION | 21-02 PRODUITS D'ENTRETIEN LOT 1 PRODUITS ANNULE ET REMPLACE LE 1.1.035/2021 | PAREDES | **150 000,00 €** | **HT** |
| **1.1.039/2021** | 07/06/21 | DÉCISION | 21-02 PRODUITS D'ENTRETIEN LOT 3 BALAI ANNULE ET REMPLACE LE 1.1.037/2021 | ENTREPRISE ADAPTEE L'EA | **1 000,00 €** | **HT** |
| **1.1.040/2021** | 14/06/21 | AVENANT | 21-01 LOCATION DE MATERIEL LOT 1 MATÉRIEL DIVERS TRAVAUX PUBLICS | LOXAM | **0,00 €** |  |
| **1.1.041/2021** | 14/06/21 | AVENANT | 21-01 LOCATION DE MATERIEL LOT 2 MATERIEL ESPACES VERTS | LOXAM | **0,00 €** |  |
| **1.1.042/2021** | 17/06/21 | AVENANT | 19-06 LOCATION ET ENTRETIEN DES VETEMENTS DE TRAVAIL LOT 2 ACHATS DE VETEMENTS | PROTEC | **0,00 €** |  |
| **1.1.043/2021** | 28/06/21 | AVENANT | 19-06 LOCATION ET ENTRETIEN DES VETEMENTS DE TRAVAIL LOT 1 VETEMENTS DE TRAVAIL LOCATION/ACHATS | BARDUSCH | **0,00 €** |  |
| **1.1.044/2021** | 05/07/21 | DÉCISION | 21-02 PRODUITS D'ENTRETIEN LOT 1 PRODUITS | PAREDES | **150 000,00 €** | **HT** |
| **1.1.045/2021** | 05/07/21 | DÉCISION | 21-02 PRODUITS D'ENTRETIEN LOT 2 VINAIGRE | SANS SUITE | **0,00 €** | **HT** |
| **1.1.046/2021** | 05/07/21 | DÉCISION | 21-02 PRODUITS D'ENTRETIEN LOT 3 BALAIS | L'EA | **1 000,00 €** | **HT** |
| **1.1.047/2021** | 23/06/21 | AVENANT | 21-01 LOCATION DE MATERIEL LOT 1 MATÉRIEL DIVERS TRAVAUX PUBLICS | LOXAM | **0,00 €** |  |
| **1.1.048/2021** | 02/08/21 | AVENANT | 21-01 LOCATION DE MATERIEL LOT 1 MATÉRIEL DIVERS TRAVAUX PUBLICS | LOXAM | **0,00 €** |  |

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1.049/2021** | 02/08/21 | AVENANT | 21-01 LOCATION DE MATERIEL LOT 2 MATERIEL ESPACES VERTS | LOXAM | **0,00 €** |  |
| **1.1.050/2021** | 02/08/21 | AVENANT | 20-02 ACHATS DE BOISSONS LOT 1 BOISSONS SANS ALCOOL | CAVANEULIN | **0,00 €** |  |
| **1.1.051/2021** | 04/08/21 | AVENANT | 21-02 PRODUITS D’ENTRETIEN LOT 1 PRODUITS ET MATERIELS D’ENTRETIEN | PAREDES | **0,00 €** |  |
| **1.1.052/2021** | 02/08/21 | AVENANT | 21-01 LOCATION DE MATERIEL LOT 3 TRANSPORTS DE PERSONNES ET DE MARCHANDISES | KILOUTOU | **0,00 €** |  |
|  | | | | | | | |
| **1.4.013/2021** | 31/05/21 | DÉCISION | CONVENTION DE MISE À DISPOSITION D’ANIMATEURS AU CENTRE SOCIAL EN CAS DE GRÈVE DES AGENTS PUBLICS | VILLE D'HAUBOURDIN | 0,00 € |  |
| **1.4.014/2021** | 30/06/21 | DÉCISION | CONTRAT D’ENTRETIEN MATÉRIEL DE GYM | GYMNOVA | 3 798,96 € | **TTC** |
| **1.4.015/2021** | 07/07/21 | DÉCISION | ABONNEMENT (2021 À 2025) D’ASSISTANCE ET D’HÉBERGEMENT LOGICIEL IMUSE ÉCOLE DE MUSIQUE | SAIGA INFORMATIQUE | 3 389,05 € |  |
| **1.4.016/2021** | 16/07/21 | DÉCISION | CONTRAT DE PRESTATIONS DE MAINTENANCE ET DE SERVICES POUR LES SERVEURS HP | HEWLETT-PACKARD | **2 722.20** | **HT** |
| **1.4.017/2021** | 12/08/21 | DÉCISION | DISPOSITIF SECOURISTE BAL POPULAIRE – 28 AOÛT 2021 | FEDERATION FRANCAISE DE SECOURISME | **350,00 €** |  |
| **1.4.018/2021** | 25/08/21 | DÉCISION | CONVENTION SURVEILLANCE DU BAL POPULAIRE 28 AOÛT 2021 (TARIF HORAIRE 22€/HEURE /PAR PERSONNE ) | LA FÊTE ASSOCIATION |  |  |
|  | | | | | | | |
| **8.9.013/2021** | 28/05/21 | AVENANT | CONCERT « LES BRASS’EURS, LA P’TITE SOEUR ! » 24 MAI 2022 | LES BRASS’EURS MUSIC&BEER | **800,00 €** |  |
| **8.9.014/2021** | 04/06/21 | DÉCISION | SPECTACLE CABARET A RENE LE 28 SEPTEMBRE 2021 – FERME DU BOCQUIAU | LE COLLECTIF DE LA GIRAFE | **1 200,00 €** | **TTC** |
| **8.9.015/2021** | 07/06/21 | DÉCISION | CONVENTION DE RÉSIDENCE – CRÉATION PROCHAIN SPECTACLE DYS/10 EN JUIN | LA FEMME ET L’HOMME DEBOUT | **0,00 €** | **TTC** |
| **8.9.016/2021** | 08/06/21 | DÉCISION | PRESTATION MUSICALE LE 11/09/2021 DANS LE CADRE DU CARNAVAL SCOLAIRE | ÇA PISTONNE | **1 200,00 €** | **TTC** |
| **8.9.017/2021** | 08/06/21 | DÉCISION | LES COMÉDIES MUSICALES FONT LEUR CINÉMA – 3 CHANTEURS ET DANSEURS – CENTRE CULTUREL – 10/10/2021 | DIVAN PRODUCTION | **2 550,00 €** |  |

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8.9.018/2021** | 08/06/21 | DÉCISION | CONVENTION DE RÉSIDENCE DU 5 AU 7 JUILLET 2021 – CRÉATION PROCHAIN SPECTACLE | VAILLOLINE | **0,00 €** |  |
| **8.9.019/2021** | 08/06/21 | DÉCISION | AVENANT CONTRAT H’ROCK 7 – YSEULT + NINON REPORT DU 29 MAI AU 9 JUIN | ASSOCIATION DYNAMO | **0,00 €** |  |
| **8.9.020/2021** | 11/06/21 | DÉCISION | SPECTACLE - DER LAUF LE 19 NOVEMBRE 2021 – AU CENTRE CULTUREL | CIRQUE DU BOUT DU MONDE | **2 409,41 €** | **TTC** |
| **8.9.021/2021** | 07/07/21 | DÉCISION | SPECTACLE « VOLE » LE 24 JUIN 2021 - AU CENTRE CULTUREL | LE MÉCANIQUE DU FLUIDE | **2 405,40 €** | **TTC** |
| **8.9.022/2021** | 07/07/21 | DÉCISION | SPECTACLE « UN TOUR À BICLOU » LE 11 SEPTEMBRE 2021 - A LA FERME DU BOCQUIAU | ZOONE LIBRE | **1 110,00 €** | **TTC** |
| **8.9.023/2021** | 12/08/21 | DÉCISION | LA NUIT DES ANNEES 70 80 90 – 5 FÉVRIER 2022 – AU CENTRE CULTUREL | DIVAN PRODUCTION | **18 990,00 €** | **TTC** |
| **8.9.024/2021** | 12/08/21 | DÉCISION | AVENANT CONVENTION CRÉDIT LOISIRS – PROROGATION AU 31/12/2021 | MISSION LOCALE DE LILLE | **0,00 €** |  |
| **8.9.025/2021** | 12/08/21 | DÉCISION | AVENANT SUITE REPORT OLIVIER DE BENOIST 16-10-2021 AU CENTRE CULTUREL | DIVAN PRODUCTION | **0,00 €** |  |
| **8.9.026/2021** | 23/08/21 | DÉCISION | CONVENTION SPECTACLE « AU FOND DES MERS » FERME DU BOCQUIAU – 30 OCTOBRE 201 10H ET 16 H | ASSOCIATION COLLECTIF ERRANCE | **2 000,00 €** | **HT** |
| **8.9.027/2021** | 24/08/21 | DÉCISION | CONTRAT & AVENANT DE REPORT SPECTACLE MARC LAVOINE – 15 JANVIER 2021 PUIS 4 SEPTEMBRE 2021 | DIVAN PRODUCTION | **21 972,50 €** | **TTC** |
|  |  |  |  |  |  |  |

Monsieur OBIN : peut-on avoir plus de précisions sur cette décision 1.1.038/2021 car la somme de 150 000 € est une somme conséquente. Sur quelle durée est-elle prévue ?

Monsieur le Maire : il s’agit d’un montant annuel pour les produits d’entretien. Il s’agit d’un marché avec un appel d’offres. Nous examinons lors de la commission d’appel d’offres le prix, la conformité au cahier des charges et la qualité des équipes afin de ne pas accorder un marché à une équipe incapable de fournir un service.

Nous avons annoncé la somme de 150 000 € mais nous ne les dépenserons peut-être pas en totalité. Il s’agit d’une estimation par rapport au nombre de produits d’entretien consommés. Bien évidemment, si nous consommons moins nous dépenserons moins.

**PAS DE VOTE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **2021-09-22 / 3 – PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL**  **DU 16 JUIN 2021** | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Monsieur le Maire : avez-vous des remarques à formuler quant à ce procès-verbal ?

Aucune autre remarque n’étant formulée, ce procès-verbal est adopté à l’unanimité.

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**2021-09-22 / 4 - COMPOSITION DES COMMISSIONS : REMPLACEMENT DE CERTAINS MEMBRES ET DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA COMMUNE DANS LES ETABLISSEMENTS DE COOPERATION INTERCOMMUNALE ET AUTRES ORGANISMES**

Monsieur le Maire prend la parole.

Suite à la démission d’office de Monsieur Tigran ARAKELIAN et à la démission de Messieurs Adrien BOURDON et Cédric LEMAITRE de leur poste de conseiller municipal, il est nécessaire de désigner les nouveaux représentants aux commissions municipales.

Les commissions concernées par la démission d’office de Monsieur Tigran ARAKELIAN sont :

* Finances
* commerces sédentaires – non sédentaires – vie économique – emploi
* communication – nouvelles technologies de l’information et de la communication

Les commissions concernées par la démission de Monsieur Adrien BOURDON sont :

* Sports – relations avec les associations sportives et associations de loisirs (hors associations patriotiques et culturelles) – santé – handicap
* Fêtes et cérémonies – parrainage – jumelage – tourisme
* Seniors – relations avec les associations pour aînés et les associations patriotiques
* Ecoles – restauration scolaire – vie scolaire
* Communication – nouvelles technologies de l’information et de la communication
* Développement durable – e-démocratie

Les commissions et représentations concernées par la démission de Monsieur Cédric LEMAITRE sont :

* Sports – relations avec les associations sportives et associations de loisirs (hors associations patriotiques et culturelles) – santé – handicap
* Petite enfance
* Développement culturel – salles de spectacles – école de musique – bibliothèque – relations avec les associations culturelles

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

* Jeunesse – prévention jeunesse – accueils de loisirs sans hébergement – conseil municipal des enfants – conseil de jeunes
* Syndicat intercommunal Loos-Haubourdin pour la construction et la gestion d’équipements sportifs et de plein air (piscine intercommunale) – membre titulaire
* Syndicat intercommunal pour l’accueil, l’orientation et l’information des personnes privées d’emploi (mission locale) – membre suppléant
* Conseil d’Administration du Collège Départemental Le Parc – membre titulaire
* Agence d’Ingénierie Départementale du Nord – membre suppléant

L'article L2121-22 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que « dans les communes de plus de 1 000 habitants, la composition des différentes commissions doit respecter le principe de la représentation proportionnelle pour permettre l'expression pluraliste des élus au sein de l'assemblée communale.

Conformément à l'article 29 du règlement intérieur, « le Conseil Municipal peut décider, à l'unanimité, de ne pas procéder au scrutin secret aux nominations ou aux présentations, sauf disposition législative ou réglementaire prévoyant expressément ce mode de scrutin ».

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-1 – COMMISSION FINANCES**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Tigran ARAKELIAN au sein de la commission finances composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Anthony OBIN**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élu : Anthony OBIN**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-2 – COMMISSION COMMERCES SEDENTAIRES – NON SEDENTAIRES – VIE ECONOMIQUE - EMPLOI**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Tigran ARAKELIAN au sein de la commission commerces sédentaires – non sédentaires – vie économique – emploi, composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Anthony OBIN**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élu : Anthony OBIN**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-3 – COMMISSION COMMUNICATION – NOUVELLES TECHNOLOGIES DE L’INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Tigran ARAKELIAN au sein de la commission communication – nouvelles technologies de l’information et de la communication, composée de 7 membres titulaires.

Il est proposé

**- Anthony OBIN**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élu : Anthony OBIN**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-4 – COMMISSION SPORTS – RELATIONS AVEC LES ASSOCIATIONS SPORTIVES ET ASSOCIATIONS DE LOISIRS (HORS ASSOCIATIONS PATRIOTIQUES ET CULTURELLES) – SANTE - HANDICAP**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Adrien BOURDON au sein de la commission sports – relations avec les associations sportives et associations de loisirs (hors associations patriotiques et culturelles) – santé - handicapcomposée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Stéphanie BECQUET**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Stéphanie BECQUET**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-5 – COMMISSION FETES ET CEREMONIES – PARRAINAGE – JUMELAGE - TOURISME**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Adrien BOURDON au sein de la commission fêtes et cérémonies – parrainage – jumelage - tourisme composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Stéphanie BECQUET**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Stéphanie BECQUET**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-6 – COMMISSION SENIORS – RELATIONS AVEC LES ASSOCIATIONS POUR AINES ET LES ASSOCIATIONS PATRIOTIQUES**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Adrien BOURDON au sein de la commission seniors – relations avec les associations pour aînés et les associations patriotiques composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Stéphanie BECQUET**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Stéphanie BECQUET**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-7 – COMMISSION ECOLES – RESTAURATION SCOLAIRE – VIE SCOLAIRE**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Adrien BOURDON au sein de la commission écoles - restauration scolaire – vie scolaire composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Stéphanie BECQUET**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Stéphanie BECQUET**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-8 – COMMISSION COMMUNICATION – NOUVELLES TECHNOLOGIES DE L’INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Adrien BOURDON au sein de la commission communication – nouvelles technologies de l’information et de la communication composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Stéphanie BECQUET**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Stéphanie BECQUET**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-9 – COMMISSION DEVELOPPEMENT DURABLE - E-DEMOCRATIE**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Adrien BOURDON au sein de la commission développement durable - e-démocratie composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Nathalie CAPY**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Nathalie CAPY**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-10 – COMMISSION SPORTS – RELATIONS AVEC LES ASSOCIATIONS SPORTIVES ET ASSOCIATIONS DE LOISIRS (HORS ASSOCIATIONS PATRIOTIQUES ET CULTURELLES) – SANTE - HANDICAP**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Cédric LEMAITRE au sein de la commission sports – relations avec les associations sportives et associations de loisirs (hors associations patriotiques et culturelles) – santé - handicapcomposée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Katell LIEDTS**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Katell LIEDTS**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-11 – COMMISSION PETITE ENFANCE**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Cédric LEMAITRE au sein de la commission petite enfance composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Katell LIEDTS**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Katell LIEDTS**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-12 – COMMISSION DEVELOPPEMENT CULTUREL – SALLES DE SPECTACLES – ECOLE DE MUSIQUE – BIBLIOTHEQUE – RELATIONS AVEC LES ASSOCIATIONS CULTURELLES**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Cédric LEMAITRE au sein de la commission développement culturel – salles de spectacles – école de musique – bibliothèque – relations avec les associations culturelles composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Katell LIEDTS**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Katell LIEDTS**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-13 – COMMISSION JEUNESSE – PREVENTION JEUNESSE – ACCUEILS DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT – CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS – CONSEIL DE JEUNES**

Il est procédé, à main levée, au remplacement de Monsieur Cédric LEMAITRE au sein de la commission jeunesse – prévention jeunesse – accueils de loisirs sans hébergement – conseil municipal des enfants – conseil de jeunes composée de 8 membres titulaires.

Il est proposé

**- Katell LIEDTS**

PROCLAMATION DES RESULTATS

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue : Katell LIEDTS**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-14 – SYNDICAT INTERCOMMUNAL LOOS-HAUBOURDIN POUR LA CONSTRUCTION ET LA GESTION D’EQUIPEMENTS SPORTIFS ET DE PLEIN (PISCINE INTERCOMMUNALE)**

Il est procédé, à main levée, à la désignation d’un membre titulaire et d’un membre suppléant suite à la démission de Cédric LEMAITRE.

Il est proposé

**Titulaire : Sylvie BEAUJOIS**

**Suppléant : Katell LIEDTS**

**PROCLAMATION DES RESULTATS**

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Sont élues :**

**Titulaire : Sylvie BEAUJOIS**

**Suppléant : Katell LIEDTS**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-15 – SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR L’ACCUEIL, l’ORIENTATION ET L’INFORMATION DES PERSONNES PRIVEES D’EMPLOI (MISSION LOCALE)**

Il est procédé, à main levée, à la désignation d’un membre suppléant suite à la démission de Cédric LEMAITRE

Il est proposé

Suppléant : **Katell LIEDTS**

**PROCLAMATION DES RESULTATS**

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue :**

**Suppléant : Katell LIEDTS**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-16 – CONSEIL D’ADMINISTRATION DU COLLEGE DEPARTEMENTAL LE PARC**

Il est procédé, à main levée, à la désignation d’un membre titulaire et d’un membre suppléant suite à la démission de Cédric LEMAITRE

Il est proposé

**Titulaire : Bérangère GAYOU**

**Suppléant : Katell LIEDTS**

**PROCLAMATION DES RESULTATS**

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Sont élues :**

**Titulaire : Bérangère GAYOU**

**Suppléant : Katell LIEDTS**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**4-17 – AGENCE D’INGENIERIE DEPARTEMENTALE DU NORD**

Il est procédé, à main levée, à la désignation d’un membre suppléant suite à la démission de Cédric LEMAITRE

Il est proposé

Suppléant : **Katell LIEDTS**

**PROCLAMATION DES RESULTATS**

Nombre de votants : 31

Pour : 31

Abstention : 0

**Est élue :**

**Suppléant : Katell LIEDTS**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **2021-09-22 / 5 - BUDGET 2021 -** | |
| **SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS** | |
|  |  |
| Monsieur DEGARDIN prend la parole.  Après consultation de la commission finances, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir, dans le cadre du budget 2021, autoriser le versement des subventions suivantes : | |
|  |  |
|  |  |
| **NOM DE L' ASSOCIATION BENEFICIAIRE** | **MONTANT** |
|  |  |
|  |  |
| Association Philatélique Haubourdinoise | 870,00 |
|  |  |
| Amis du Foyer Thérèse Vandevannet - Club Beaupré | 160,00 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

|  |
| --- |
| **2021-09-22 / 6 - ADMISSION EN CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES** |

Monsieur DEGARDIN prend la parole.

Après consultation de la Commission Finances, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir autoriser l’admission en créances irrécouvrables des titres de recettes repris sur les états ci-joints, pour un montant total de 9 379,33 €.

Liste n°4701160232/2021 du 28/05/2021

Compte 6541 – Créances admises en non-valeur : 2 466,26 €

Liste n°4744030232/2021 du 31/05/2021

Compte 6542 - Créances éteintes : 6 913,07 €

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**2021-09-22 / 7 - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BATIES – LIMITATION DE L’EXONÉRATION DE DEUX ANS**

Monsieur DEGARDIN prend la parole.

Par délibération en date du 27 juin 2014, le Conseil Municipal avait décidé la suppression de l’exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties de tous les locaux d’habitation conformément au premier paragraphe de l’alinéa V de l’article 1383 du Code Général des Impôts en vigueur à cette date.

Dans le cadre de la suppression de la taxe d’habitation sur les résidences principales, la part départementale de la taxe foncière sur les propriétés bâties a été affectée aux communes à compter de 2021 et l’article 1383 du Code Général des Impôts a été modifié.

Les constructions nouvelles, reconstructions et additions de construction à usage d’habitation sont exonérées de la taxe foncière sur les propriétés bâties durant les deux années qui suivent celle de leur achèvement. Les communes pouvant par délibération, pour la part qui leur revient, limiter cette exonération.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de décider de limiter l’exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction et reconstructions, à 40% de la base imposable, en ce qui concerne tous les immeubles à usage d’habitation.

Madame CAPY : j’ai juste une remarque. Nous savons que la taxe foncière est maintenant le seul levier dont dispose les municipalités pour augmenter leurs revenus issus des impôts locaux et c’est pourquoi elle a été augmentée cette année à Haubourdin comme dans d’autres communes. La limitation de l’exonération de deux ans va dans le même sens, à n’en pas douter, et on peut le comprendre. Il peut y avoir aussi un autre intérêt que vous évoquez qui est que cette exonération de taxe pendant deux ans constituait un argument supplémentaire pour les promoteurs à la recherche d’investissements pour leurs projets immobiliers et, ajouté aux niches fiscales permises par la loi Pinel, favoriserait la spéculation foncière et immobilière. Nous pouvons néanmoins regretter que cette décision s’appliquera également aux bailleurs sociaux déjà forts impactés par la réduction de l’aide à la pierre puis à la réforme de l’APL Ceux-ci y réfléchiront peut-être à deux fois avant de lancer un programme de construction à Haubourdin. C’est le regret que je peux formuler même si les autres raisons me semblent justifiées.

Monsieur le Maire : je comprends. D’un autre côté, nous avions voté la suppression de l’exonération. Ici, nous parlons de la limitation de cette exonération de 40%. Cela signifie que malgré tout, l’avantage sera supérieur à auparavant pour les bailleurs sociaux. Nous avons quelques projets de construction de logements sociaux. Cela n’empêchera pas les bailleurs sociaux de continuer à investir sur la ville.

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**2021-09-22 / 8 - TARIFS DE LOCATION DES SALLES MUNICIPALES**

Monsieur BUQUET prend la parole.

En préambule, il est rappelé que les capacités (en réunion et en repas) précisées dans les délibérations concernant les locations de salles, sont des capacités maximales en période “normale”. Elles peuvent dans certaines circonstances, comme la crise sanitaire que nous connaissons actuellement, être diminuées.

Par délibération en date du 30 septembre 2020, le Conseil Municipal a fixé les tarifs actuellement applicables pour les locations des salles municipales.

Après consultation de la commission Finances, Monsieur le Maire propose d’appliquer, à compter du 1er janvier 2022, les tarifs de location suivants :

**Espace Louis Pasteur et L.C.R. Jean Monnet**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Espace Louis Pasteur** | | **L.C.R. Jean Monnet** | |
|  | Salle Pasteur | Salle des aînés | Grande salle | Petite salle |
| *Capacité  en repas* | *100* | *40* | *150* | *40* |
| Haubourdinois | 446 € | 110 € | 550 € | 176 € |

**Espace Heurtebise**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Espace Heurtebise** |
| *Capacité en repas* | *80* |
| Haubourdinois | 398 € |

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**Espace Beaupré**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ***Salon 1*** | ***Salon 2*** | ***Salon 3*** | |
|  | |  |  |  | |
|  | *Capacité en réunion* | *80* | *110* | *210* | |
|  | *Capacité en repas* | *60* | *90* | *150* | |
|  |  |  |  |  | |
| **Salle** |  |  |  |  | |
|  | Equipée de tables et de chaises | **106 €** | **159 €** | **265 €** | |
|  | Mise à disposition des verres |  |  |  | |
|  | Accès aux réfrigérateurs |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| **Plus-** | **Value** |  |  |  |
|  | Mise à disposition de la vaisselle, | **224 €** | **311 €** | **430 €** |
|  | Accès au satellite de réchauffage |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Tarifs applicables aux associations, établissements scolaires, organismes ou sociétés haubourdinois.*

*Une majoration de 60 % sera appliquée aux tarifs ci-dessus pour les associations, organismes ou sociétés extérieurs à la commune.*

*Lorsque la présence d’un S.S.I.A.P. est obligatoire en application de la réglementation en vigueur, la responsabilité incombe à ceux qui louent la salle. Aucun agent municipal n’est mis à disposition pour assurer cette fonction.*

**Pour l’ensemble des salles :**

Le tarif « extérieur à la commune » est égal au tarif ci-dessus majoré de 60%.

Les autres conditions de location décidées antérieurement restent en vigueur, notamment :

Une caution de 200 € par salle est demandée, sauf pour les salles 1 et 2 de l’espace Beaupré pour lesquelles la caution est fixée à 100,00 €. Cette caution est rendue si aucune dégradation et aucune casse n’est constatée.

Le 1/2 tarif sera appliqué dès le 2e jour de la manifestation.

Un acompte de 25% du coût de la location est à payer à la confirmation de la réservation.

Si la location est annulée à plus de deux mois de la manifestation, l’acompte est remboursé. Si la totalité de la location a déjà été payée la totalité de la location est remboursée.

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

En cas de force majeure, il n’est pas tenu compte du délai de deux mois.

Le solde de la location et la caution doivent être payés 1 mois avant la manifestation.

**Espace Heurtebise et Espace Beaupré :**

Ces salles sont les seules à pouvoir accueillir un camion (ou remorque) friterie, camion (ou remorque) pizzas, foodtruck, …

Le recours à un dispositif extérieur doit être précisé préalablement au versement du solde de la location. Un forfait de 100 € sera alors ajouté au tarif de location.

**Location à l’heure :**

Le tarif de location à l’heure (entre 9h00 et 17h00), est égal à 1/12ème du tarif (arrondi à la dizaine de centimes supérieure), avec un minimum de 12,00 €.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Espace Louis Pasteur** | | **L.C.R. Jean Monnet** | | **Espace Heurtebise** |
| Salle Pasteur | Salle des aînés | Grande salle | Petite salle | Petite salle |
| 37,20 € | 12,00 € | 45,90 € | 14,70 € | 33,20 € |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Espace Beaupré** | |  |
| Salon 1 | Salon 2 | Salon 3 |
| 12,00 € | 13,30 € | 22,10 € |

Dans le cadre des locations à l’heure par un organisme, les dispositions concernant l’acompte, le délai d’annulation et le paiement 1 mois avant la manifestation ne sont pas en vigueur.

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

Les modalités de location peuvent le cas échéant faire l’objet d’une convention entre l’organisme et la Ville d’Haubourdin.

Après consultation de la commission finances, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir autoriser l’application de ces tarifs et dispositions.

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**2021-09-22 / 9 - CDG 59 : CONVENTION D’ADHESION DEFINISSANT LES MODALITES DE LA PRESTATION CHÔMAGE**

Monsieur le Maire prend la parole.

Le régime d’assurance chômage s’applique aux agent(e)s de la fonction publique territoriale dès lors que ceux-ci ou celles-ci sont privé(e)s d’emploi de façon involontaire ou dans le cadre d’une rupture conventionnelle.

Le Centre de Gestion peut accompagner les collectivités dans le calcul des droits aux allocations chômage et dans le suivi du dossier des agent(e)s involontairement privé(e)s d’emploi.

Préalablement à la mise en œuvre de cet accompagnement, il convient de signer avec Monsieur le Président du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Nord une convention fixant les modalités financières précisées ci-après :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nature de la prestation | Tarifs en euros par dossier pour les collectivités ou établissements | | |
| affilié·es | socle commun | non affilié·es |
| Etude du droit initial | 150 | 300 | 400 |
| Etude du droit en cas de reprise, réadmission, perte d’une activité réduite conservée, | 50 | 100 | 125 |
| Etude mensuelle des cumuls ARE et activités réduites | 20 | 20 | 20 |
| Etude de réactualisation des données selon les délibérations UNEDIC | 15 | 15 | 15 |
| Suivi mensuel (sans activités réduites) | 0 | 0 | 0 |

Par conséquent, il est proposé d’autoriser Monsieur le Maire à signer avec Monsieur le Président du Centre de Gestion du Nord la convention (annexée à la délibération) qui définit à compter du 1er septembre 2021 le champ d’intervention du CDG59 auprès de la Ville d’HAUBOURDIN.

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**2021-09-22 / 10 - CRÉATIONS DE POSTE**

Monsieur le Maire prend la parole.

Dans le cadre de la gestion des emplois, des carrières et des compétences, en particulier, pour prendre en compte l’évolution des services, il convient d’apporter les modifications au tableau des effectifs en créant les postes supplémentaires suivants :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| EMPLOIS | | | | |
| Grades | Catégories | Effectifs budgétaires | Effectifs à pourvoir | Durée hebdomadaire |
|
|
| **Filière Administrative** |  |  |  |  |
| Attaché Principal | A | 1 | 1 | TC |
| **Filière sportive** |  |  |  |  |
| Educateur des Activités Physiques et Sportives | A | 1 | 1 | 16H |
| **Total** |  | **2** | **2** |  |

Ces emplois seraient occupés par des fonctionnaires. Toutefois, en cas de recherche infructueuse de candidats statutaires, ils pourront être pourvus par des agents contractuels sur la base de l’article 3-3 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984.

L'agent recruté devra justifier du diplôme d’Etat. La rémunération sera calculée par référence à la grille indiciaire du grade de recrutement.

Le recrutement d’un agent contractuel sera prononcé à l’issue d’une procédure prévue par les décrets n°2019-1414 du 19 décembre 2019 et n°88-145 du 15 février 1988, ceci afin de garantir l’égal accès aux emplois publics.

Monsieur le Maire propose :

- d’approuver la prise en compte de ces modifications dans la liste des emplois communaux reprise en annexe du budget.

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**2021-09-22 / 11 - DEROGATION OCCASIONNELLE AU REPOS DOMINICAL DANS LE COMMERCE DE DETAIL POUR L'ANNEE 2022**

**AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Monsieur le Maire prend la parole.

La loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques a fait évoluer la réglementation du travail dominical en modifiant les cas de dérogation au principe de repos hebdomadaire du dimanche.

Dans les établissements de commerce de détail où le repos hebdomadaire a lieu normalement le dimanche, ce repos peut être supprimé les dimanches désignés, pour chaque commerce de détail, par décision du Maire prise après avis du Conseil Municipal.

Le nombre de ces dimanches ne peut excéder douze (12) par an depuis le 1er janvier 2016. Lorsque le nombre de dimanches excède 5, l'avis de l'EPCI dont la commune est membre doit être également sollicité.

Monsieur le Maire propose la dérogation au repos dominical pour les dimanches suivants en 2022 :

* les 2 premiers dimanches des soldes
* le dimanche précédant la rentrée des classes
* les 4 dimanches précédant Noël

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'émettre un avis sur cette proposition.

**VOTE :**

**Pour : 29**

**Contre : 3**

**Abstention : 0**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**2021-09-22 / 12 - INSTAURATION DU PERMIS DE DÉMOLIR**

**SUR L’ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL**

Monsieur le Maire prend la parole.

Vu les articles R.421-26 à R.421-29 du Code de l’urbanisme,

Vu notamment l’article R.421-27 du Code de l’urbanisme précisant que doivent être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction située dans une commune ou une partie de commune où le conseil municipal a décidé d'instituer le permis de démolir.

Jusqu’à présent, sur le territoire de la commune d’Haubourdin, les démolitions n’étant pas soumises à permis de démolir, il est difficile d’avoir une vision du patrimoine démoli.

Sans instauration par le conseil municipal du permis de démolir, seuls y sont soumis, selon l’article R421-28 du Code de l’urbanisme, les constructions :

- situées dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable classé en application de l'article [L. 631-1](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074236&idArticle=LEGIARTI000032858246&dateTexte=&categorieLien=cid) du code du patrimoine ;

- situées dans les abords des monuments historiques définis à l'article [L. 621-30](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074236&idArticle=LEGIARTI000006845858&dateTexte=&categorieLien=cid) du code du patrimoine ou inscrite au titre des monuments historiques ;

- situées dans le périmètre d'une opération de restauration immobilière définie à l'article [L. 313-4](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074075&idArticle=LEGIARTI000006815459&dateTexte=&categorieLien=cid) ;

- situées dans un site inscrit ou un site classé ou en instance de classement en application des articles [L. 341-1 et L. 341-2](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074220&idArticle=LEGIARTI000006833654&dateTexte=&categorieLien=cid) du code de l'environnement ;

- identifiées comme devant être protégées en étant situées à l'intérieur d'un périmètre délimité par un plan local d'urbanisme

L’objectif, en instaurant le permis de démolir sur l’ensemble du territoire communal, est de garantir une meilleure information sur l’évolution du bâti.

Toutes démolitions visées par l’article R.421-27 devront faire l’objet d’une décision favorable au préalable.

Considérant que sont toutefois dispensées de permis de démolir les démolitions visées à l’article R.421-29 du Code de l’urbanisme,

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d’autoriser l’instauration du permis de démolir sur l’ensemble du territoire communal.

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

Monsieur GODEFROY : le secteur industriel sera-t-il aussi concerné ?

Monsieur le Maire : oui bien sûr. Cargill sera donc concerné.

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

**2021-09-22 / 13 - RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D’URBANISME**

**DÉBAT RELATIF AUX ORIENTATIONS GÉNÉRALES**

**DU PROJET D’AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD) DU PLAN LOCAL D’URBANISME (PLU)**

**DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE**

Monsieur le Maire prend la parole.

Vu l’article L.153-12 du code de l’urbanisme ;

Vu la délibération n°20 C 0405 du 18 décembre 2020 du Conseil de la Métropole Européenne de Lille prescrivant la révision générale du plan local d’urbanisme ;

Vu la délibération n°20 C 0404 du 18 décembre 2020 du Conseil de la Métropole Européenne de Lille définissant les modalités de collaboration entre la Métropole Européenne de Lille et les communes ;

Vu la délibération n°21 C 0179 du 23 avril 2021 du Conseil de la Métropole Européenne de Lille portant débat sur les orientations générales du PADD.

Par délibération n° 20 C 0405 du 18 décembre 2020, la Métropole Européenne de Lille a prescrit la révision générale du Plan Local d’Urbanisme (PLU) métropolitain permettant notamment de fondre les 11 Plans locaux d’urbanisme en vigueur dans un cadre réglementaire unique pour l’ensemble du territoire.

L'objectif poursuivi dans cette révision générale n'est pas de réinterroger le socle stratégique adopté lors de l'approbation des six PLU de la MEL le 12 décembre 2019 mais de le conforter, de poursuivre les ambitions ayant guidé le projet de territoire métropolitain et de procéder aux ajustements nécessaires pour répondre aux récentes évolutions et besoins émergents.

Les objectifs poursuivis dans le cadre de cette révision sont de :

* Fusionner dans un seul PLU les onze documents d’urbanisme de la MEL ;
* Accompagner les grands plans et projets stratégiques de la MEL (Schéma Directeur des Infrastructures de Transport, Plan Climat Air Energie Territorial, projet de territoire Gardiennes de l’Eau) ;
* Accompagner les projets municipaux émergents ;
* S’adapter aux enjeux de la crise sanitaire.

Dans le cadre de cette procédure, et conformément à l’article L.153-12 du code de l’urbanisme, un débat doit avoir lieu au sein du Conseil de la métropole et des conseils municipaux sur les orientations générales du projet d’aménagement et de développement durables (PADD).

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

Le PADD, « colonne vertébrale » du futur PLU, exprime les enjeux de territoire en matière d’aménagement et d’urbanisme.

Il définit notamment les orientations générales des politiques d’aménagement, d’équipement, d’urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il fixe aussi des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l’espace et de lutte contre l’étalement urbain.

Le débat sur le PADD permet à l’ensemble des conseillers municipaux de prendre connaissance et d’échanger sur les orientations générales proposées pour le nouveau projet de territoire, au regard notamment des objectifs de la révision du PLU.

Le 23 avril 2021, le Conseil de la MEL a débattu des orientations générales telles que développées dans le document support des débats joint en annexe de la présente délibération.

La commission urbanisme a été consultée

Il est proposé au Conseil Municipal de débattre de ces orientations générales du PADD du PLU.

La ville d’Haubourdin partage les grandes orientations du PADD métropolitain.

**Par ailleurs, le conseil municipal souhaite préciser les enjeux à confirmer dans la version définitive du PADD :**

* **Habitat – logement**
* La ville répond aux objectifs du PLH. Pour autant, il convient de mieux maîtriser l’urbanisation de la ville, notamment la densité de logements, en ajustant certains zonages pour mieux adapter les hauteurs au contexte urbain, et favoriser des logements de qualité, qui respectent le patrimoine architectural et paysager de la commune.

- Garantir la construction de logements pour les familles :

\* Garantir sur l’ensemble de la ville, une mixité des typologies et des logements de taille raisonnable pour les familles, en instaurant des Servitudes de taille de logements (STL) dans les cas suivants :

. Pour les programmes entre 5 et 14 logements : 40 % maximum de T2

. Pour les programmes de 15 logements et plus : 40 % de T2 maximum et dans les 60 % restants, 20% devront être réservés aux grandes typologies (T4 et plus)

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

* **Protéger et développer les espaces de nature en ville**

Les espaces de nature sont nombreux, mais surtout en dehors du centre-ville. Il convient de travailler sur le développement d’espaces verts et protéger ceux existant :

* Face au jardin public, les parcelles AE 571 et 572 forment une respiration en centre-ville : à préserver en y instaurant un secteur paysager et/ou arboré renforcé sur la partie libre de construction (plan joint).
* Rue du Comte d’Hespel : ajuster le zonage Secteur paysager et/ou arboré afin qu’il corresponde à l’existant : inscrire un Secteur Paysager et/ou Arboré (SPA) renforcé sur les parcelles actuellement boisées, et ajuster le SPA sur les parcelles des Papillons Blancs (SPA simple).
* Développer les espaces de nature dans le quartier du Parc et en général sur toute la ville, afin de renforcer les continuités écologiques sur l’ensemble de la ville.
* **Anticiper les évolutions liées à la mobilité**
* Dans le cadre du SDIT, une ligne de tramway doit traverser la ville. Les aménagements nécessaires doivent être anticipés, en termes de stationnement et de circulation. Mais également en développant davantage les modes doux, et d’autres formes de mobilité (covoiturage, autopartage, bornes électriques de recharge).
* Développer l’utilisation de la gare d’Haubourdin : prévoir une réserve d’infrastructure plus importante pour le stationnement, et mise en place d’un garage à vélos, en vue également du développement du Réseau Express.
* Un PAPAG (Périmètre d’attente d’un projet d’aménagement global) est inscrit au PLU, en vue d’un développement futur de ce quartier en lien avec la LINO. Il conviendra de lancer une étude pour écrire le développement de ce secteur.
* **Restructurer les friches urbaines**
* Une étude d’urbanisme est en cours sur les friches Lever, Frémaux et Daforib.
* Les grandes orientations sur lesquelles réfléchir sont d’intégrer une zone mixte habitat / activités sur les secteurs Frémaux et Daforib, et une zone d’activités sur le site Lever.
* Les secteurs Frémaux et Daforib sont propices à la mise en place de STL. Une OAP devra donner les orientations de secteur pour que le projet s’intègre au mieux dans le quartier.

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

* **Ajuster certains zonages**

Il a été constaté en pratique que certains zonages ne correspondent pas à la réalité d’occupation :

* Rue de la Canteraine, les parcelles AO 450, AO 080 et AO 271 (plan joint) sont classées en zonage UI AAC1/PIG2. Cependant, ces parcelles ne comprennent que des habitations, et n’ont pas vocation à rester en zonage industriel, et n’avaient pas été intégrées aux modifications qui ont eu lieu sur les parcelles voisines. Il convient d’appliquer sur ces parcelles un zonage adapté à la situation, à savoir un zonage UCO4.2 dans la continuité du zonage existant à proximité.
* Rue de la Canteraine et rue de la Blanchisserie, un zonage UCO6.2 AAC1/PIG2 est appliqué. Cependant, compte-tenu de la protection des champs captants, le zonage UCO 6.2 est très limitant au niveau des emprises au sol pour les constructions déjà existantes, un zonage UCO 6.1 apparaît plus adapté.
* Modification du secteur 5.1 face au jardin public pour l’intégrer au zonage voisin existant UCO2.2
* Passer le collège Jules Ferry (rue du Capitaine Hazebrouck) en zone d’équipement public
* **Se tourner vers la Deûle**
* Enfin, il est important de prendre en compte la qualité environnementale des bords de Deûle, et notamment du bras mort de la Deûle au niveau du chemin de Halage du Vieux Canal, dans le cadre de l’étude urbaine sur la friche Frémaux.
* Il est opportun de pouvoir créer des aménagements en bord de Deûle, pour le développement d’activités nautiques, à proximité du mail du Bon Pêcheur, et faciliter les déplacements alternatifs avec des navettes fluviales.

Après clôture des débats par Monsieur le Maire**, le Conseil Municipal acte de la tenue du débat sur les orientations générales du projet d’aménagement et de développement durables dans le cadre de la révision générale du PLU.**

La Métropole Européenne de Lille en sera informée.

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

Madame CAPY : vous avez évoqué le Parc et l’Avenue de l’Europe, et également la nécessité d’envisager un grand parking à vélos à la gare pour favoriser les usagers du train. Le problème est que, par exemple, sur l’Avenue de l’Europe, il n’y a pas de piste cyclable. Est-ce que la mairie peut éventuellement solliciter la MEL pour qu’elle revienne sur les travaux ?

La mairie peut également inciter la MEL puisque ce n’est pas la mairie qui est responsable des routes et des rues, c’est la MEL. Ne peut-on pas essayer d’avoir un impact pour favoriser davantage la mobilité douce et les pistes cyclables ?

Monsieur le Maire : au niveau de la MEL je pense qu’il y a une vraie prise de conscience de l’importance de développer le vélo. Il existe un PPI vélo : un plan pluriannuel d’investissement. De mémoire, il est de 200 millions d’euros alors qu’il était 4 fois plus faible lors des mandats précédents. Dans le même temps, il y a des travaux préparatoires et des réunions sur les besoins d’équipements vélos notamment pour la ville d’Haubourdin. Nous avons la possibilité d’exprimer des besoins et surtout sur l’axe Vanderhaghen / Sadi Carnot, dont on me parle souvent, qui demeure dangereux car la piste cyclable n’est pas continue. Elle s’arrête à un certain niveau car la rue est trop étroite, ce qui n’est pas logique.

Au sujet de l’Avenue de l’Europe, lors de sa réfection, la MEL considérait qu’il s’agissait d’une voie de faible circulation avec la possibilité d’une mixité vélo/voiture. Lorsque celle-ci fut terminée, des informations sont remontées. Nous allons donc demander à la MEL de revoir ce sujet.

Monsieur OBIN : il n’y a pas de pistes cyclables sur l’Avenue de l’Europe mais il en existe rue du Tapis Vert alors que c’est une rue moins dangereuse.

Madame CAPY : au niveau du virage, en contre-sens, c’est extrêmement dangereux.

Monsieur le Maire : sur les contre-sens cyclables, je ne pense pas que cela soit dangereux lorsque la rue est droite. Je partage votre point de vue sur les angles dangereux comme ceux de la rue Clarisse de même que lorsque l’on arrive sur la rue Vanderhaghen. Une réflexion est donc nécessaire dans le cadre de la rénovation du quartier du Parc. Nous insisterons sur la sécurisation du contre-sens. Les débats sur la circulation en vélo sont nécessaires car ce mode de déplacement se développe. Des investissements sont réalisés, de nouvelles voies spécifiques sont créées pour sécuriser les accès. Une réflexion est actuellement menée afin que nous puissions nous déplacer en vélo d’Haubourdin vers Lille en sécurité et que les personnes des villes alentours comme Santes, Erquinghem-le-Sec, etc… qui souhaitent elles aussi se rendre à leur travail en vélo puissent traverser Haubourdin en toute sécurité et sans difficultés grâce à ces voies d’accès. Il faudra sans doute un débat public sur cette problématique de notre ville.

Monsieur RIVAS : il est indiqué 40% maximum de T2 mais ne faudrait-il pas préciser « maximum de T2/T1 » car juridiquement on vous dira « 40% de T2 oui mais je vais faire 20% de T1 » et si votre objectif est de ne pas avoir de logements de type investisseur avec les problématiques que cela engendre, je proposerai après réflexion d’ajouter T2 et T1.

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

Monsieur le Maire : il s’agit d’une excellente remarque. Nous avons simplement indiqué T2 car nous n’avons plus de demandes de T1 mais votre remarque est juste, nous allons l’ajouter. Nous ne pouvons pas non plus indiquer un chiffre trop bas car nous avons un besoin de T2 en logement social. Une analyse des besoins sociaux (ABS) a été effectuée pour la partie CCAS et nous avons réalisé également une étude sur l’habitat social et sur ce point. Nous nous sommes rendus compte que les T3 sont très présents. Nous avons une offre importante en T3 mais nous sommes sous dimensionnés dans deux catégories : les T2 et les grandes typologies comme les T5 ou T6 pour les familles nombreuses. Notre parc est déséquilibré car nous avons trop de T3.

Il nous faut trouver un compromis entre la volonté d’avoir moins d’investisseurs et plus de propriétaires occupants et d’autres réalités du logement social pour laquelle l’offre aujourd’hui ne correspond pas correctement aux besoins. Nous avons jusque septembre 2022 pour affiner ce point.

Madame CAPY : pourquoi dites-vous que les Weppes ne peuvent plus accueillir ?

Monsieur le Maire : la majorité des villes des Weppes font partie des villes gardiennes de l’eau. J’étais avec les maires des Weppes hier et aujourd’hui. Certains sont coincés car certaines villes sont en loi SRU, en manque de logement social. Ils ont une contrainte légale d’augmenter les constructions et dans le même temps, le périmètre des villes gardiennes de l’eau a réduit considérablement leurs possibilités de constructions nouvelles. Nous avons la chance ou la difficulté, tout dépend comment nous voyons les choses, d’être en ville et d’avoir des terrains, des friches. Les prix des terrains augmentent dans les Weppes et sur Haubourdin mais pour des raisons différentes : dans les Weppes, à cause du terrain à construire qui se fait extrêmement rare afin de préserver la perméabilité des sols et pouvoir entretenir la ressource en eau. Il est important d’avoir tous ces éléments en tête car ils influencent notre vie et nos projets de tous les jours.

**ADOPTE A L’UNANIMITE**

Monsieur le Maire : nous arrivons au terme de ce Conseil Municipal. J’ai quelques informations à vous communiquer :

* Le prochain Conseil Municipal aura lieu le mercredi 20 octobre avec notamment le budget supplémentaire.
* La fête des voisins aura lieu ce vendredi 24 septembre soir avec un rebond de la manifestation et l’apparition de nouveaux sites que nous pouvons vous transmettre si vous le souhaitez.
* La fête du développement durable aura lieu samedi 25 septembre de 10h à 18h à la ferme du Bocquiau. Beaucoup d’activités sont prévues : distributions de composteurs individuels et collectifs, le repair café… Je vous invite à y aller nombreux car un panel d’activités intéressantes vous y attend.
* - Le jumelage avec Haltead se tiendra en visioconférence le 3 octobre à l’Espace Beaupré lors d’un brunch. Si vous êtes intéressés, n’hésitez pas à vous rapprocher de Monsieur BUQUET.
* Le vide-grenier de l’ACBH se fera le samedi 9 octobre rue et place Blondeau.

Conseil Municipal du 22 septembre 2021

Comme vous pouvez le constater, nos activités et festivités reprennent à peu près normalement. Cela ressort d’une envie très forte des habitants, un besoin de se retrouver, de retrouver de la convivialité. Nous essayons de répondre au mieux à ces attentes et besoins.

Monsieur le Maire : je n’ai pas reçu de questions diverses.

Je clôture la séance de ce Conseil Municipal en vous souhaitant à toutes et à tous une bonne soirée. N’oubliez pas de signer la feuille de présence.